



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 01.09.2023. 14:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1354

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9782/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*808/9	VINOGRAD			2514	Ispisano sa: Z-4367/2016
2.	808/9	VINOGRAD			2452	
		UKUPNO:			2452	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-4367/2016 PROMJENA, Temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja javne ceste ŽC 5037 od 18. studenog 2014. godine, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč - Parenzo pod brojem: Klasa: 932-06/15-02/118, Urbroj: 541-27-05/1-16-4 dana 8. veljače 2016. godine, mijenja se površina kod kč.br. 808/9 vinograd sa 2514 m2 na vinograd sa 2452 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/3			Prijenos na UDIO broj 4
*STOJNIĆ LUČANA, OIB: 87137584847, VABRIGA, REPUBLIKA 9			Ispisano sa: Z-5436/2008
*1.1	Z-5436/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/3			Prijenos na UDIO broj 4
*ROŽA LIVIO, OIB: 74219498737, VABRIGA, BANKOVAC 1			Ispisano sa: Z-5436/2008
*1.1	Z-5436/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 1/3			Prijenos na UDIO broj 4
*LABINAC ALOJZA, OIB: 12613193891, VABRIGA, ISTARSKE KONTRADE 87			Ispisano sa: Z-5436/2008
*1.1	Z-5436/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4. Vlasnički dio: 1/1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*M.K. D.O.O., TAR, BRAJDE 31			Ispisano sa: Z-912/2011 Promjena vlasnika.
*AR PLANE D.O.O., OIB: 68640286322, ZAGREB, BEDNJANSKA 10			Ispisano sa: Z-3938/2015 Promjena općih podataka
*GOLOB NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68640286322, TAR, BRAJDE 31			Ispisano sa: Z-34114/2017
*1.1	Z-912/2011	Zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-5436/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.08.2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-34114/2017	Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-912/11 Na temelju Ugovora o pripajanju društva M.K. d.o.o. društvu AR PLANE d.o.o. od 12.07.2010. i Izmjene i dopune Ugovora o pripajanju društva M.K. d.o.o. društvu AR PLANE d.o.o. solemniziranog kod javnog bilježnika Željke Picukarić pod OV-1109/10 dana 12.07.2010., zaključenog dana 05.01.2011., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine M.K. d.o.o., upisanoj u A.	
*2.1	Z-90/2011	Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-5620/10 Zabilježuje se podnesena žalba AR PLANE d.o.o. Zagreb protiv ovos. rješenja posl. broj Z - 4851/10.	
2.2		Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-90/11 Na temelju rješenja Županijskog suda u Puli od 27.12.2010, posl. broj GŽ-3648/10-2, briše se zabilježba podnesene žalbe upisane u listu "B" pod rednim brojem 2.1.	
*3.1	Z-3938/2015	Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-5622/10 Zabilježuje se odbijen prijedlog AR Plane za uknjižbu prava vlasništva pod posl. brojem Z - 5622/10.	
3.2		Zaprimljeno 21.09.2015. broj Z-3938/15. Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 08. studenog 2010. godine broj Z-5622/10. briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod rednim brojem 3.1.	
4.1		Zaprimljeno 21.09.2015. broj Z-3938/15. Na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra od 18.09. 2015. godine izdatog od javnog bilježnika Marije Hrvatinić u Poreču pod brojem OV-5011/15. zabilježuje se promjena naziva, i sjedišta tvrtke vlasnika AR PLANE d.o.o. Zagreb, Bednjanska 10 OIB:68640286322 upisanog u A, na novi naziv i sjedište koje sada glasi:	
*4.2	Z-26199/2017	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-14521/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbijen prijedlog Ar Plane d.o.o. za zabilježbu pokretanje ovršnog postupka.	
*4.3	Z-18432/2016	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-18428/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbi čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovora Ar Plane d.o.o., sa sjedištem u Sloveniji, Zagaj 53, Bistrica ob Sotli podnesenog protiv rješenja Općinskog suda u Poreču-Parenzo, posl. broj Z – 14521/16 od 23.05.2016.	
4.4		Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-18432/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola od 25.08.2016. posl. broj Z - 14521/16 provedba pod posl. broj Z -18432/16 briše se zabilježba prigovora određenog ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 18428/16.	na 4 (4.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.5	Z-26199/2017	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-31082/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se podnesena žalba Ar Plane d.o.o. protiv ovosudnog Rješenja posl. broj Z – 14521/16 od 23.05.2016.	na 4 (1.2)
*4.6	Z-26201/2017	Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-32735/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem odredbi čl. 127. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se podnesena žalbe Ar Plane d.o.o., Slovenija, Zagaj 53, 3256 Bistrica ob Sotli izjavljena protiv ovosudnog rješenja Posl.br. Z-15698/16 od 07.10.2016. godine .	na 4 (1.2)
4.7		Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-26199/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Splitu od 10. srpnja 2017. Gž Zk -264/17, briše se zabilježba odbijenoga prijedloga.	na 4 (4.2)
4.8		Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-26199/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Splitu od 10. srpnja 2017. Gž Zk -264/17, briše se zabilježba žalbe, podnesene protiv ovosudnog rješenja poslovni broj Z - 14521/16 od 23.05.2016.	na 4 (4.5)
4.9		Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-26201/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu od 10.07.2017, posl. br. Gž Zk-263/17, briše se zabilježba upisana u listu "B" pod rednim brojem 4.6, sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 32735/2016.	na 4 (4.6)
*4.10	Z-10827/2022	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-34114/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o unosu nekretnina u društvo-V.G. nekretnine d.o.o. od 06. listopada 2017. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Tt-17/6110 od 08. studenoga 2017. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena GOLOB NEKRETNINE d.o.o., OIB: 68640286322. *V.G. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92845767425, BRAJDE 31, TAR 52440 POREČ (PARENZO)	na 4 (1.2)
*4.11	Z-9781/2023	Zaprimljeno 03.06.2022.g. pod brojem Z-10827/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA SASTAVLJENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA IZ BUZETA POSL. BR. OU-299/2022 03.06.2022, PUNOMOĆ SASTAVLJENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA IZ BUZETA POSL. BR. OU-346/2021 07.12.2021, UVJERENJE O STATUSU ZEMLJIŠTA 13.06.2022 *BEKONJIĆ JASMIN, OIB: 14220871498, ŠMARJETA 46, 8220 ŠMARJEKŠE TOPLICE, SLOVENIJA *BEKONJIĆ JASMIN, OIB: 14220871498, BORGO 66A, TAR 52440 POREČ (PARENZO)	Ispisano dana 07.12.2022
*4.12	Z-9781/2023	Zaprimljeno 03.06.2022.g. pod brojem Z-10827/2022 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa V.G. NEKRETNIE d.o. o., OIB: 92845767425 izvršen radi osiguranja tražbine Bekonjić Jasmina, OIB: 14220871498 kao zajmodavatelja prema Milanu Kepicu, OIB: 628104457098, Slovenija, Cerklje na Gorenjskem, Vopovlje 5A u iznosu od =200.000,00 EUR- a (slovima: dvjestotisućaeura) uvećano za zatezne kamate, naknade, te eventualne troškove prisline naplate, bilo sudske ili vansudske prirode.	na 4 (4.11)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.13		Promjena provedena elektroničkim putem 07.12.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.11)
*4.14	Z-9782/2023	Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-9781/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA FIDUCIJARNOG VLASNIKA O BRISANJU FIDUCIJARNOG PRAVA VLASNIŠTVA I POVRATU PRAVA VLASNIŠTVA (JAVNI BILJEŽNIK MIODRAG IVKOVIĆ BROJ: OU-258/2023) 16.05.2023, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Bekonjić Jasmin. *V. G. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92845767425, BRAJDE 31, TAR 52440 POREČ (PARENZO)	na 4 (4.11)
4.15		Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-9781/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, IZJAVA FIDUCIJARNOG VLASNIKA O BRISANJU FIDUCIJARNOG PRAVA VLASNIŠTVA I POVRATU PRAVA VLASNIŠTVA (JAVNI BILJEŽNIK MIODRAG IVKOVIĆ BROJ: OU-258/2023) 16.05.2023, briše se zabilježba da je prijenos vlasništva sa V.G. nekretnine d.o.o. OIB: 92845767425 izvršen radi osiguranja tražbine Bekonjić Jasmina, OIB: 14220871498 kao zajmodavatelja prema Milanu Kepicu, OIB: 628104457098, Slovenija, Cerklje na Gorenjskem, Vopovlje 5A u iznosu od =200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisućaeura) uvećano za zatezne kamate, naknade, te eventualne troškove prisline naplate, bilo sudske ili vansudske prirode, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-10827/2022 pod B red.br. 4.12.	na 4 (4.12)
4.16		Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-9782/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (SASTAVLJEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAG IVKOVIĆ, BROJ:OU-259/2023) 16.05.2023, PUNOMOĆ (SASTAVLJENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAG IVKOVIĆ, BROJ:OU-189/2023) 14.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-1950/2023 16.05.2023, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena V.G. NEKRETNINE d.o.o., u korist: ORSERA INŽENJERING D.O.O., OIB: 93458463823, SALINE 1, 52440 VRŠAR	na 4 (4.14)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3004/2011	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-190/09. Na temelju ovosudnog rješenja od 14. siječnja 2009. poslovni broj Ovr-16/09-2. uknjižuje se prava zaloga na nekretnine M.K. d.o.o. Tar, Brajde 31, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 245.555,00 kuna (slovima: dvijestočetrestpet- tisućapetstopedesetpet kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od dana 15. listopada 2008. godine pa do isplate, te iznosa od 45.716,46 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od dana 15. listopada 2008. godine pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 5.000,00 kuna., u korist: *REPUBLIKE HRVATSKE	245.555,00 KN	
*1.2	Z-3004/2011	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-190/09. Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rednim brojem 1.1.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3004/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 07. lipnja 2011. godine, posl. br. 7 Ovr-16/09-7, uknjižuje se brisanje prava zalogu upisanog pod rednim brojem 1.1.		
1.4		Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3004/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 07. lipnja 2011. godine, posl. br. 7 Ovr-16/09-7, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod rednim brojem 1.2.		
2. Na suvlasnički dio: 4				
*2.1	Z-21668/2016	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21660/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor Ar Plane d.o.o. podnesen protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-15698/16 od 31. svibnja 2016. godine.		vezano uz B 4 (1.2)
2.2		Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21668/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola od 07.10.2016. briše se zabilježba prigovora upisana pod posl. brojem Z - 21660/16.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 4				
*3.1	Z-9781/2023	Zaprimljeno 03.06.2022.g. pod brojem Z-10827/2022 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA SASTAVLJENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA IZ BUZETA POSL. BR. OU-299/2022 03.06.2022, PUNOMOĆ SASTAVLJENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA IZ BUZETA POSL. BR. OU-346/2021 07.12.2021, UVJERENJE O STATUSU ZEMLJIŠTA 13.06.2022, zabilježba zabrane opterećenja nekretnine od strane protivnika osiguranja V.G. NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 92845767425).		vezano uz B 4 (4.11)
3.2		Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-9781/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, IZJAVA FIDUCIJARNOG VLASNIKA O BRISANJU FIDUCIJARNOG PRAVA VLASNIŠTVA I POVRATU PRAVA VLASNIŠTVA (JAVNI BILJEŽNIK MIODRAG IVKOVIĆ BROJ: OU-258/2023) 16.05.2023, briše se zabilježba zabrane opterećenja neketnine od strane protivnika osiguranja V.G. nekretnine d.o.o. OIB: 92845767425, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-10827/2022 pod C red.br. 3.1.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 554066/2023



Kontrolni broj: 188663508f57632

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.